

COMUNE DI SUPERSANO

PROVINCIA DI LECCE

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA B2
LOCALITA' "MAURI"

Ufficio Tecnico
Arch. ~~Alfano~~ DE FUSCO



TAVOLA 12	RELAZIONE FINANZIARIA INCIDENZA COSTI
--------------	--

L'Assessore all'Urbanistica
rag. CORRADO Giuseppe

Il Sindaco
dott. Roberto DE VITIS

Data: 19.06.2013

RELAZIONE FINANZIARIA

Nella determinazione della relazione finanziaria si è fatto riferimento alle opere di urbanizzazione elencate nell'art. 1 della legge regionale 03.06.1985, n° 53, che sostituisce l'art. 19 della L.R. n° 6/1979.

Non si è tenuto conto della quota d'incidenza relativa alla rete di distribuzione del gas, in quanto il Comune di Supersano ha già concesso l'infrastruttura in regime di realizzazione e gestione. Non è stata, altresì, calcolata la quota d'incidenza del costo inerente la rete di alimentazione energia elettrica, essendo il comparto contiguo a zone già elettrificate, per cui, il servizio verrà erogato per usi privati, previa richiesta e versamento da parte dei proprietari all'ENEL della **“quota distanza”** (allacciamento a cabina preesistente più vicina) e **“quota potenza”** richiesta.

DETERMINAZIONE COSTI INSEDIATIVI

(URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA)

Comune di Supersano
Provincia di Lecce

pag. 3

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Relazione Finanziaria e incidenza costi

COMMITTENTE: Amm.ne Comunale

SUPERSANO, 06/06/2013

IL TECNICO
arch. Albino DE FUSCO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORIA CORPO							
1 01	PAVIMENTAZIONE STRADALE Pavimentazione stradale, piazze e parcheggi pubblici costituita da massiciata di cm. 10 di tout-venant allo stato compresso, compreso 7 cm di binder e tap ... tuminoso, s= cm. 3, compresso, eseguiti secondo i profili quotati e le livellette fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale. Previsti					1 100.00		
	SOMMANO m2					1 100.00	20.00	22 000.00
2 02	MARCIAPIEDI Marciaipiede a regola d'arte costruito con bordatura in pietra di Casarano o similare cm. 12x25x50, con sottofondo in ghiaia e calcestruzzo di cm. 10, con sovrastante pavimentazione in pietrini di cemento in opera allestati con malta cementizia a q.li 3,50 di cemento. Per tutta la sede stradale	2.00	1200.00	1.000		2 400.00		
	SOMMANO m2					2 400.00	40.00	96 000.00
3 03	RETE FOGNANTE Costruzione rete fognante compreso scavo, il reinterro, il tubo in gres d= 200 mm, pozzetti in ragione di uno ogni 30 mt con chiusino in ghisa tipo E.A.A.P. Su tutta la sede stradale		1200.00			1 200.00		
	SOMMANO m					1 200.00	324.43	389 316.00
4 04	RETE IDRICA Costruzione rete idrica di tubazione in ghisa sferoidale, compreso lo scavo, il reinterro, pezzi speciali, posata alla profondità di ml. 1,20, secondo un'unica livelletta, dal piano viabile che verrà indicata in corso d'opera. Su tutta la sede stradale		1200.00			1 200.00		
	SOMMANO m					1 200.00	150.00	180 000.00
5 05	RETE ELETTRICA Costruzione rete elettrica per pubblica illuminazione in pali di acciaio zincato a stelo diritto o curvo ogni 25 mt., armatura stradale e lampada ad alta pressione a vapori di sodio W 150 con cavo interno Su tutta la sede stradale		1200.00			1 200.00		
	SOMMANO m					1 200.00	120.00	144 000.00
6	URB. SECONDARIA Formazione di verde attrezzato ed attrezzature sportive, compreso piante, aiuole, prati...etc. Previsti da Piano mq. 1.579,5					1 579.74		
	SOMMANO m2					1 579.74	271.29	428 567.66
	ESPROPRI Inennità di esproprio relativa ad aree con destinazione urbanistica a zona pubblica per attrezzature e servizi, seguendo il criterio di stima comprensoriale. La determinazione dell'indennità è stata calcolata ai sensi dell'art. 5 bis del D.L. 11.luglio.1992, n° 333. STANDARS SEDE VIARIA					3 679.74		
						1 100.00		
	A RIPORTARE					4 779.74		1 259 883.66

ENTE: Amm.ne Comunale [B2 MAUR] (F:\) v.1/7]

DETERMINAZIONE COSTI INSEDIATIVI
(ESPROPRI)

DITTE CATASTALI

PIANO PARTICOLAREGGIO ZONA B2 LOCALITA' "MAURI"

TERRENI

N°	DITTA	Dati Catastali degli Appezamenti						
		Foglio	p.lla	are	Qualità	Classe	Redd. Domen. Agricole	Redd. Agricole
1	Frascaro Vittorio	27	522	7,95	seminativo	1	4,93	2,87
2	Arnisi Antonio	27	1313	3,31	vigneto	1	7,61	3,08
3	Arnisi Lucia Antonia	27	1520	1,23	vigneto	1	2,83	1,14
4	Frascaro Vittorio	27	552	4,65	seminativo	1	2,88	1,68
5	Antonazzo Antonio	27	764	2,5	frutteto	U	4,31	3,178
6	Cassa Luigi Angelo	27	553	1,80	frutteto	U	1,95	1,44
7	Cassa Luigi	27	1246	1,80	frutteto	U	1,95	1,44
8	De Donno Maria Teresa	27	1512	8,69	frutteto	U	9,46	6,96
9	Tridici Antonietta	27	1109	8,80	vigneto	1	20,22	8,18
10	Varrazza Rocco	27	1509	6,78	vigneto	1	15,58	6,3
11	Varrazza Teresa	27	1506	3,39	vigneto	1	7,79	3,15
12	Varrazza Cosimo Eredi	27	1503	3,52	vigneto	1	8,09	3,27
13	Varrazza Teresa	27	1500	3,69	vigneto	1	8,48	3,43
14	Varrazza Albino	27	1497	3,72	vigneto	1	8,55	3,46
15	Licci Grazia ed Errico Angelo	27	1494	7,91	vigneto	1	18,18	7,35
16	Licci Grazia ed Errico Angelo	27	1713	7,57	vigneto	1	17,4	7,04
17	Riccardo Rocco ed Errico Patrizia	27	1711	9,14	vigneto	1	21,01	8,5
18	Licci Grazia ed Errico Angelo	27	1712	0,38	vigneto	1	0,87	0,35
19	Riccardo Rocco ed Errico Patrizia	27	1485	5,71	vigneto	1	13,12	5,31
20	Varrazza Paolo	27	1482		soppresso			
21	Varrazza Tonio	27	1479		soppresso			
22	Prete Giuseppina Lucia	27	1476	1,73	seminativo	1	1,07	0,63
23	Elia Maria e Prete Michele Eredi	27	1473	1,71	Seminativo	1	1,06	0,62
24	Musio Donato	27	1229	2,40	Uliveto		0,93	0,74
25	Musio Rocco	27	1325	2,40	Uliveto	1	0,93	0,74
26	Scarlino Superm. di Scarlino Flavia & C.S.N.C.	28	5	26,30	ente urban			
27	Scarlino Superm. di Scarlino Flavia & C.S.N.C.	28	892		soppresso			
28	Scarlino Superm. di Scarlino Flavia & C.S.N.C.	28	6		soppresso			
29	Scarlino Superm. di Scarlino Flavia & C.S.N.C.	28	7		soppresso			
30	Prete Paola di Fiorentino Mar Antonazzo	28	888	14,32	seminativo	1	8,87	5,18
31	Manganello Giovanni	28	885	27,61	vigneto	1	63,45	25,67
32	Giurgola Antonio	28	976	32,45	vigneto	1	74,58	30,17
33	Giurgola Antonio	28	977	0,45	vigneto	1	1,03	0,42
34	Contini Rocco Prop. Rizzello Immacolata Usuf.	28	938	16,68	vigneto	1	38,33	15,51
35	Corrado Giuseppa Prop. Cattaldi Marina Usuf.	28	969	2,93	vigneto	1	6,73	2,72

37	Contini Enzo Prop. Rizzello Immacolata Usuf.	28	973	0,96	vigneto	1	2,21	0,89			
38	Rizzello Immacolata Usuf. Contini Bruno, Anna, Enzo, Rocco, Vito?	28	939	9,32	vigneto	1	21,42	8,66			
39	Rillo Franco	28	942	4,84	vigneto	1	11,12	4,5			
40	Corrado Giuseppe	28	970	2,77	vigneto	1	6,37	2,58			
41	Rizzello Immacolata Usuf. Contini Bruno, Anna, Enzo, Rocco, Vito	28	974	1,56	vigneto	1	3,59	1,45			
42	Contini Vito Prop. Rizzello Immacolata Usuf.	28	948	5,49	seminativo	1	3,4	1,98			
43	Contini Bruno Prop. Rizzello Immacolata Usuf.	28	943	6,39	vigneto	1	14,69	5,94			
44	Corrado Gina	28	944	0,11	vigneto	1	0,25	0,1			
45	Marzo Maggio Pasquale	28	971	3,2	vigneto	1	6,94	2,81			
46	Contini Bruno	28	975	2,89	vigneto	1	6,64	2,69			
47	Contini Bruno Prop. Rizzello Immacolata Usuf.	28	972	0,37	vigneto	1	0,85	0,34			
48	Contini Vito Prop. Rizzello Immacolata Usuf.	28	951	0,29	seminativo	1	0,18	0,1			
49	Contini Anna controllare tipo frazionamento	28	950	4,97	seminativo	1	3,08	1,8			
50	Via Verdi	28	66		soppresso						
51	?	28									
52	Negro Crocefisso	28									
53	Tarantino Michele	28	501	25,15	vigneto	1	57,8	23,38			
54	Tarantino Michele	28	901	4,93	vigneto	1	11,33	4,58			
55	Tarantino Giuseppe	28	906	2,14	vigneto	1	4,92	1,99			
56	Tarantino Giuseppe	28	900	2,88	vigneto	1	6,62	2,68			
57	Grecuccio Antonio	28	905	4,22	vigneto	1	9,7	3,92			
58	Rillo Antonio controllare tipo frazionamento	28	633	18,80	seminativo	1	11,65	6,8			
59	non presente in archivio	28	911		soppresso						
60	non presente in archivio	28	858								
61	Bavone Anna Maria ed Saracino Benito	28	854								
62	Saracino Benito	28	651	24,80	seminativo	1	15,37	8,97			
63	non presente in archivio	28	652	24,90	seminativo	1	15,43	9			
64	Saracino Benito	28	852								
65	Bavone Anna Maria ed Saracino Benito	28	52	21,85	seminativo	1	13,54	7,9			
66	non presente in archivio	28	706	21,75	seminativo	1	13,48	7,86			
67	Prete Giuseppina Lucia	28	850								
68	Prebenda parrocchiale - Prete Giuseppe	26	51	12,30	Seminativo	1	7,62	4,45			
69	Riccardo Giuseppe	26	52	11,12	vigneto	1	25,56	10,34			
		26	162	21,92	Sem. arbor	1	13,58	6,70			

QUADRO RIEPILOGATIVO ZONA MAURI (solo servizi - I/A (Istruzione/Attrezzature) - V (Verde))

N.	DITTE INTESTATE AL CATASTO / INDIRIZZO	DATI CATASTALI DEGLI APPEZZAMENTI							Superficie in are B2 da P. di F.	Superficie Standard in mq
		Foglio mappa	P.lla	Are	Qualità	Classe	Reddito Domen. €	Reddito Agrario €		
1	FRASCARO Vittorio nato a Supersano il 18.05.1926 Deceduto - EREDI	27	522	7,95	Seminativo	1	4,93	2,87	2,4	57 V
2	RICCARDO Giuseppe nato a Supersano il 08.03.1948 Via Scorrano, n. 58	26	162	21,92	Seminativo Arborato	1	13,58	6,79	---	131 V
3	VARRAZZA Rocco nato a Supersano il 06.10.1954 Via Sadat, n. 53	27	1509	6,78	Vigneto	1	15,58	6,21	5,28	306 V
4	VARRAZZA Teresa nata a Supersano il 01.11.1930 Via Petarca, 18 VARRAZZA Cosimo 19.08.1934 (Deceduto) VARRAZZA Michele 20.10.1922 (Deceduto)	27	1506	3,39	Vigneto	1	7,79	3,15	1,48	62 V
5	VARRAZZA Cosimo 19.08.1934 (Deceduto) TRIDICI Antonietta 12.06.37 Via V. Alfieri, 100 - Moglie VARRAZZA Albino nato a Supersano il 26.04.1956 fu Michele e di Meleleo Concetta, Via A. De Gasperi, n. 17 Emigrato a Milano il 31.08.1981	27	1503	3,52	Vigneto	1	8,09	3,27	1,48	56 V
6	ERRICO Angelo nato in Svizzera il 26.05.1970 e LICCI Grazia nata a Ruffano il 28.10.1967 - Coniugi Via Sadat, n. 158	27	1494	7,91	Vigneto	1	18,18	7,35	2,55	99,68 V
7	RICCARDO Rocco nato a Ruffano il 16.07.1968 ed ERRICO Patrizia nata in Aarau (CH) il 12.03.1972 - Coniugi Via Sadat, s. n. c.	27	1713	7,57	Vigneto	1	0,87	0,35	0,38	69,92 V
8		27	1711	0,00	SOPPRES	---	---	---	---	34,71 V
9	SCARLINO SUPERMERCATI DI SCARLINO Flavia & C. s.n.c. - TAURISANO	28	6	00,00	SOPPRES	---	---	---	1,67	160,95 I/A
		28	7	00,00	SOPPRES	---	---	---	---	291 I/A
		28	892	00,00	SOPPRES	---	---	---	11,31 Supermer- cato	165 I/A
10	PRETE Paola di Fiorentino ved. Antonazzo nata a Supersano il 03.06.1935, Via Vitt. Emanuele, n. 153	28	888	14,32	Seminativo	1	8,87	5,18	12,92	190,95 I/A
11	MANGANELLO Giovanni nato a Supersano il 21.10.1951 Via Sadat, s. n. c.	28	885	27,61	Vigneto	1	63,45	25,67	15,91	350 I/A
12	GIURGOLA Antonio nato a Supersano il 14.07.1927 Via G. Verdi, n. 74	28	976	32,45	Vigneto	1	74,58	30,17	17,45	400 I/A

N.	DITTE INTESTATE AL CATASTO / INDIRIZZO	DATI CATASTALI DEGLI APPEZZAMENTI							Superficie in are B2 da P. di F.	Superficie Standard
		Foglio mappa	P.lla	Are	Qualità	Classe	Reddito Domen. €	Reddito Agrario €		
13	GRECUCCIO Antonio nato 24.05.33 (Deceduto)	28	633	18,80	Seminativo	1	11,65	6,8	6,00 fabbricato	68 V
14	CORRADO Giovanna 20.05.39, Via v. Alfieri, n. 70 - Moglie Via Roma, n. 7	28	911	00,00	SOPPRES SO	---	---	---	10,13	203 V
15	NON PRESENTE CATASTALMENTE	28	858	12,50 circa	---	---	---	---	10,00	213 V
16	NON PRESENTE CATASTALMENTE	28	854	1,55 circa	---	---	---	---	1,30	27 V
17	NON PRESENTE CATASTALMENTE	28	852	10,20 circa	---	---	---	---	8,60	128 V
18	ANTONAZZO ANTONIO	27	1109	2,5	frutteto	U	4,31	3,178	0,00	148 V
19	TRIDICI ANTONIETTA	27	764	8,80	vigneto	1	20,22	8,18	108,00	45,25 V
20	CASSA LUIGI ANGELO	27	553	1,80	frutteto	U	1,95	1,44	133,00	2,00 V
21	FRASCARO VITTORIO	27	552	4,62	seminativo	1	2,88	1,68	95,00	348,00 V

RELAZIONE DI STIMA, RELATIVA AD AREE CON DESTINAZIONE URBANISTICA A ZONA PUBBLICA PER ATTREZZATURE E SERVIZI, SEGUENDO IL CRITERIO DI STIMA COMPENSORIALE

Le aree da occupare del comparto sono ubicate alla periferia ovest del centro abitato di Supersano; nel Piano particolareggiato sono destinate a servizi ovvero a standards di cui al D.M. 1444/68.

VALUTAZIONE

Nel caso in specie, trattandosi di valutare un'area con destinazione per l'edilizia pubblica e per attrezzature e servizi, si è ritenuto opportuno, mancando nella zona uno specifico mercato di terreni con tale destinazione urbanistica, di pervenire al più probabile valore venale seguendo il criterio di stima a valore compensoriale operando, in sintesi come segue:

a) si è determinato l'indice medio di edificabilità residenziale esaminando un sufficiente compensorio, ritenuto necessario, esteso di mq. 354.752,17 (una **maglia quadrata** mt. 600 x mt. 600 circa, con lato pari all'estensione longitudinale della zona B2).

In merito all'indice medio di edificabilità compensoriale esso va attribuito alle aree con destinazione: a strade, piazze, verde pubblico o sportivo, infrastrutture, scuole, attrezzature sociali ecc.

Dette aree, per la destinazione urbanistica imposta ove è previsto anche l'intervento a mezzo di lottizzazione e quindi da parte di privati costituendone vincolo conformativo (sentenza Corte Costituzionale n° 179/99) , hanno un apprezzamento del mercato seppur basso che va ricercato su un indice medio di edificabilità compensoriale, esprimendo, quest'ultimo, una logica estimativa che più si avvicina alla legittimità costituzionale in quanto rappresenta certamente un <serio ristoro> per l'espropriato nel caso di indennizzo dell'area occupata per la realizzazione dell'opera pubblica di iniziativa pubblica o privata.

Tale compensorio è quello in cui ricadono l'area in località "Mauri";

b) si è pervenuti alla determinazione del valore del terreno *de quo* attraverso l'incidenza: area-costi di produzione dell'edilizia convenzionale tenendo conto del predetto indice medio di edificabilità

comprensoriale, della classe demografica del comune, della ubicazione, del mercato edilizio della zona, delle caratteristiche proprie del terreno, dell'estensione dell'area da valutare seguendo in sintesi le schede allegate alla presente relazione.

1) Calcolo dell'indice medio di edificabilità comprensoriale.

-Si è preso in esame un comprensorio di mq. 354.752,17 come su indicato , distinto come segue per destinazione urbanistica e per indici e volumi edificabili:

N°	Zona Urbanistica	Superficie in mq.	Indice edif. (I.F.F.)	Cubatura
1	Zona -B2- di completamento	28.570,26	5	142.851,30
2	Zona -B1-	20.000,00	3,5	70.000,00
2	Zona Servizi P.P.	3.679,74	/	/
4	Zona E	206.416,67	/	/
	Zona Servizi comprensorio	96.085,50	/	/
Totali		354.752,17	/	212.851,30

Si è determinata la volumetria realizzabile per ogni zona urbanistica indicata nel prospetto, moltiplicando l'indice di modificabilità per la superficie di ogni zona

If.f. comprensoriale = $212.851,30 / 354.752,17 = 0,60$ mc./mq

a) costo di produzione base a mq. (L. 359/92)	696,70
b) costo di produzione base a mc. $696,70/3$	232,23
c) classe demografica Comune inferiore a 10.000 abitanti: coefficiente	0,80
d) costo base a mc. Per classe demografica $232,23 \times 0,80$	185,79
e) Indice di fabbricabilità	0,60 mc./mq
f) costo base a mc. Per classe demografica e per I.f.f.: $185,79 \times 1,20$	111,47
g) incidenza dell'area sul costo di cui in f) per comuni con meno di 10.000 abitanti	0,12
h) valore dell'area a mq. In posizione marginale e secondo la classe demografica: $222,95 \times 0,12$	13,37
i) ubicazione area : zona periferica non urbanizzata	0,85
l) valore area a mq in base alla classe demografica ed alla ubicazione: $26,08 \times 0,85$	11,37
m) mercato edilizio della zona comune inferiore a 20.000 abitanti: buono	1
n) caratteristiche proprie del terreno	buone
o) merito buono	buono
p) coefficiente di merito per caratteristiche proprie: buono	1
q) valore area a mq. Per lotti fino a mq. 1000: $22,74 \times 1 \times 1$	11,37
r) superficie del terreno da valutare fino a mq. 1000: coefficiente	1
s) valore del terreno a mq. In base alla estensione: $22,74 \times 1$	11,37
Valore finale dell'area arrotondato	11,37

CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO

(art. 37 D.P.R. 08.06.2001, n° 327)

In ossequio alle sentenze n° 348/07 e 349/07 della Corte Costituzionale che ha dichiarato incostituzionale la riduzione del valore venale, è da ritenersi congruo il valore venale calcolato come sopra pari e euro 11,37, senza riduzioni e/o abbattimenti ulteriori previsti dall'art. 5bis della legge agosto, n° 359 sia l'art. 37 del D.P.R. 327/2001.

INCIDENZA DEI COSTI INSEDIATIVI

INCIDENZA ESPROPRIO – URBANIZZAZIONE

Dal sottostante quadro sinottico si ha che:

D.M. 1444/68		Standards P.d.F.	Standards P.P.
4,5 mq/ab	Istruzione/ Attr. re di interesse comune	1.501,5 mq.	1.579,74 mq.
2 mq/ab			
9 mq/ab	Verde attrezzato	2.079,00 mq.	2.100,00 mq.
2,5 mq/ab	Parcheggi considerati su pubblica via	577,50 mq.	577,50 mq.
18,00 mq. /ab	TOTALI	4.158,00 mq.	4.257,24 mq.

Superficie stradale P.P.	1.100,00 mq.
--------------------------	--------------

Totale superficie soggetta ad esproprio P.P.	3.679,74 mq
--	-------------

Superficie fondiaria P.P.	28.570,26 mq.
---------------------------	---------------

Mq. 3.679,74 x 11,37 €/mq = € 41.838,64 – costo acquisto aree

$$\frac{\text{Costo acquisto aree}}{\text{superf. Fond. x i.f.f.}} = \frac{41.838,64}{28.570,26 \times 5,00} = 0,30 \text{ € / mc. (costo unitario acquisto aree)}$$

Incidenza realizzazione opere di urbanizzazione

Dalla relazione finanziaria riferita al volume totale si ricava il costo base per unità di mc. Ai fini della realizzazione delle opere di urbanizzazione

$$\frac{\text{Inc. Urb. Tot. +esp.}}{\text{Sup. Fond. x i.f.f.}} = \frac{€ 1.314.229,30}{28.570,26 \times 5,00} = 9,20 \text{ € / mc. (Costo base U.T.)}$$

Il costo unitario di urbanizzazione totale viene moltiplicato per i coefficienti stabiliti nella tabella D) in funzione dell'andamento demografico art. 21 – 1) ai sensi della L.R. n° 6/1979 modificata e integrata dalle LL.RR. n° 66/1979, n° 25/1985, n° 6/1985 e n° 53/1985 secondo la tabella seguente:

$$\frac{\text{Inc. Urb. Prim.}}{\text{Sup. Fond. x i.f.f.}} = \frac{€ 885.661,64}{28.570,26 \times 5,00} = € 6,20 \text{ € /mc (Costo base U.P.)}$$

$$\frac{\text{Inc. Urb. Second.}}{\text{Sup. Fond. x i.f.f.}} = \frac{€ 428.567,66}{28.570,26 \times 5,00} = € 3,00 \text{ € /mc (Costo base U.S.)}$$

Contributo concessione edilizia commisurato alle U.T.		Art. 25 coeff. Demogr.	Art. 21 abb. U.T. 35%	U.P. €/mc	U.S. €/mc	U.T. €/mc	Incidenza acquisizione aree	Incidenza totale
a) edilizia residenziale, commerciale	Ampliamenti. Nuovi insediamenti.	0.90	0.35	3,63	1,75	5,38	0,30	5,68

DISPOSIZIONI GENERALI

1) il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE è condizionata al versamento dei contributi per opere di urbanizzazione primaria e per opere di urbanizzazione secondaria nelle seguenti misure:

a) contributo di urbanizzazione primaria

€/mc 3,63 + €/mc 0,30/2 = **€/mc 3,8** di volume lordo di costruzione da applicarsi anche parzialmente;

b) contributo di urbanizzazione secondaria

€/mc 1,75 + €/mc 0,30/2 = **€/mc 1,90** di volume lordo di costruzione da applicarsi anche parzialmente;

2) L'Amm.ne Comunale con apposita deliberazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 6/79 e s.m.i. potrà aggiornare in ogni momento la misura dei detti contributi, al fine di renderli il più remunerativi possibili rispetto alle spese da sostenere, sentito il parere degli organi tecnici comunali.

- 3) le somme che saranno introitate a questo titolo verranno contabilizzate negli appositi fondi di bilancio comunale e saranno utilizzate esclusivamente per la realizzazione di opere di urbanizzazione.

Supersano, 19.06.2013

IL PROGETTISTA
arch. Albino DE FUSCO

